

Квартира для жизни и инвестиций!

С ремонтом и мебелью!

Площадь квартиры 29,6 м2. Этаж 3/16



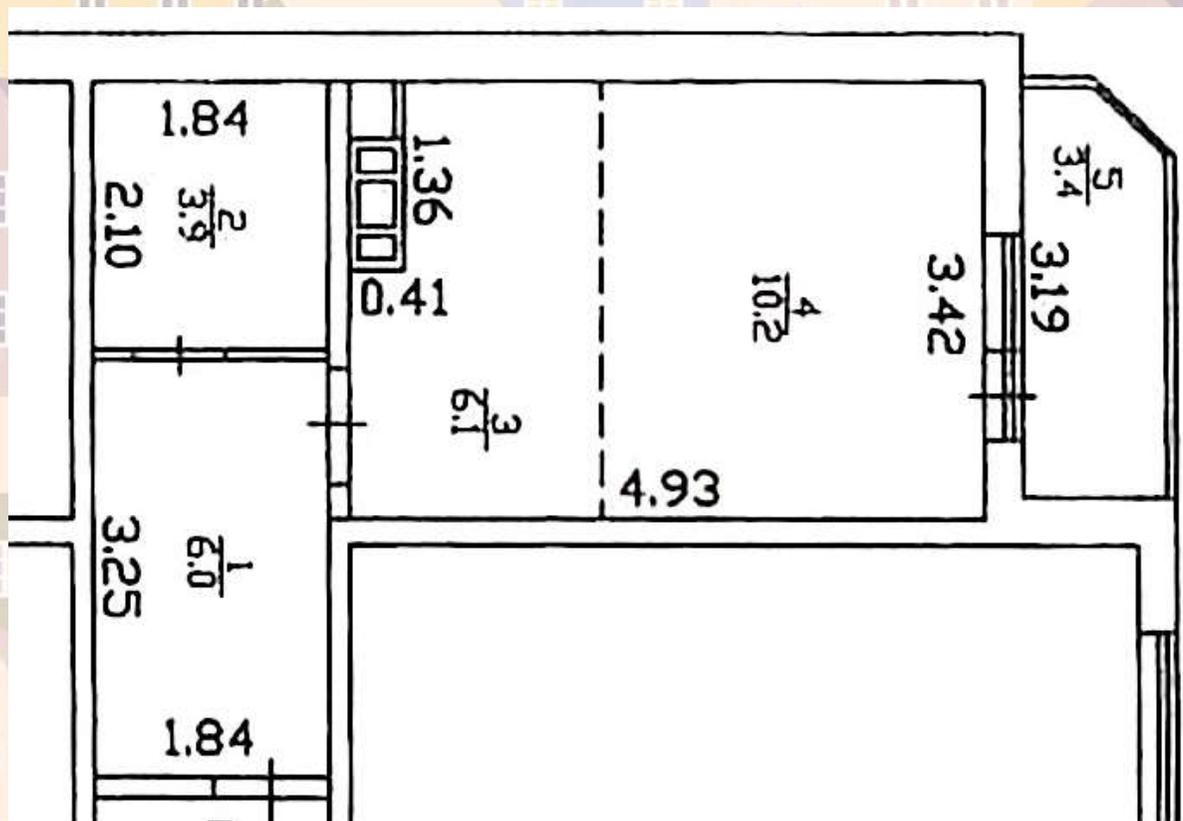
Описание

В продаже квартира-студия, которая станет отличным вариантом для жизни и инвестиций. Хотите приобрести своё первое жильё? Или сделать выгодное финансовое вложение? Тогда этот вариант для вас! Квартира расположена по адресу: ул. Котлярова, д.3. Это район с развитой инфраструктурой, большим количеством рабочих мест и учебных заведений. Недвижимость продаётся с уже готовым ремонтом, в подарок новому владельцу остаётся мебель. Всё готово для переезда: заходи и живи!



Планировка

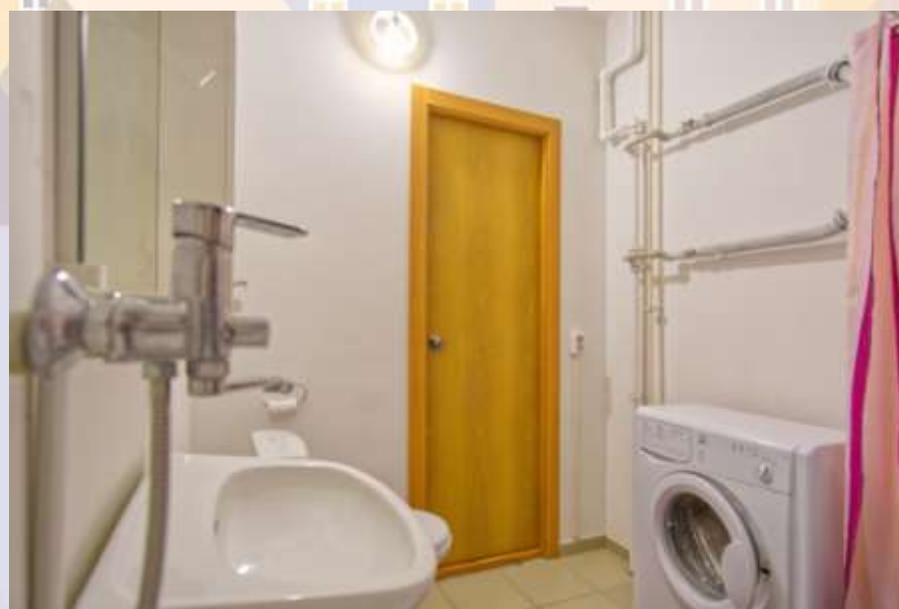
Общая площадь квартиры с учетом балкона 29,6 м². Жилая часть комнаты имеет площадь 10,2 м². Площадь кухонной зоны – 6,1 м². Есть возможность дополнительно расширить её площадь за счёт застеклённого и утеплённого балкона. Площадь санузла – 3,9 м². Площадь квартиры небольшая, но при этом здесь без труда можно разместить всё необходимое для комфортной жизни.



Состояние

Ремонт в квартире выполнен в 2018 году. В настоящее время сохранился в хорошем состоянии: вы сможете переехать сразу после покупки, а затем сделать косметический ремонт на свой вкус. Стены жилой комнаты окрашены, а пол застелен линолеумом. В подарок новому владельцу остаётся практически вся мебель и техника. Переезд без лишних хлопот и перевозки крупногабаритной мебели – это возможно! При этом ваша выгода составит более 200.000 рублей (стоимость мебели и техники)!



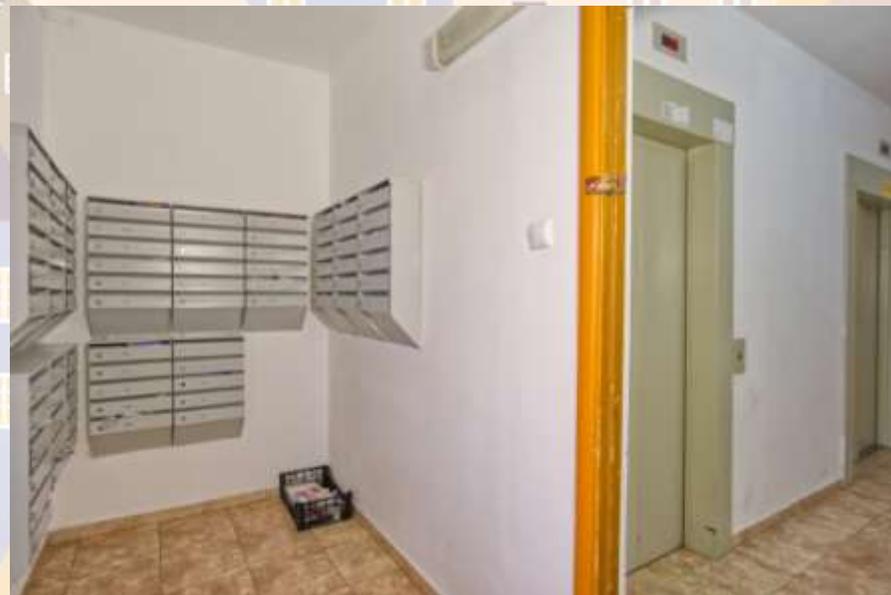




Технические условия
Все коммуникации в квартире центральные. Благодаря этому вы всегда будете обеспечены стабильным электричеством, водоснабжением. Стоимость коммунальных услуг летом до 2000 рублей, зимой до 2500 рублей. Приготовление пищи в квартире осуществляется на электрической плите, что очень быстро и удобно!

Дом

Дом построен в 2018 году. Материал стен – блок. Состоит из 16 этажей, квартира расположена на 3. Ремонт в подъездах в хорошем состоянии. Лестничные пролёты широкие, а также есть места для колясок. Такая конфигурация подъездов очень удобна для семей с детьми. Дом очень тёплый и уютный. А удачное расположение делает его отличным вариантом для покупки! Для дополнительной безопасности жильцов ведётся круглосуточное видеонаблюдение. Жильё соответствует всем требованиям ФЗ-214, рядом – благоустроенная территория. Покупка квартиры в этом доме станет отличной инвестицией!



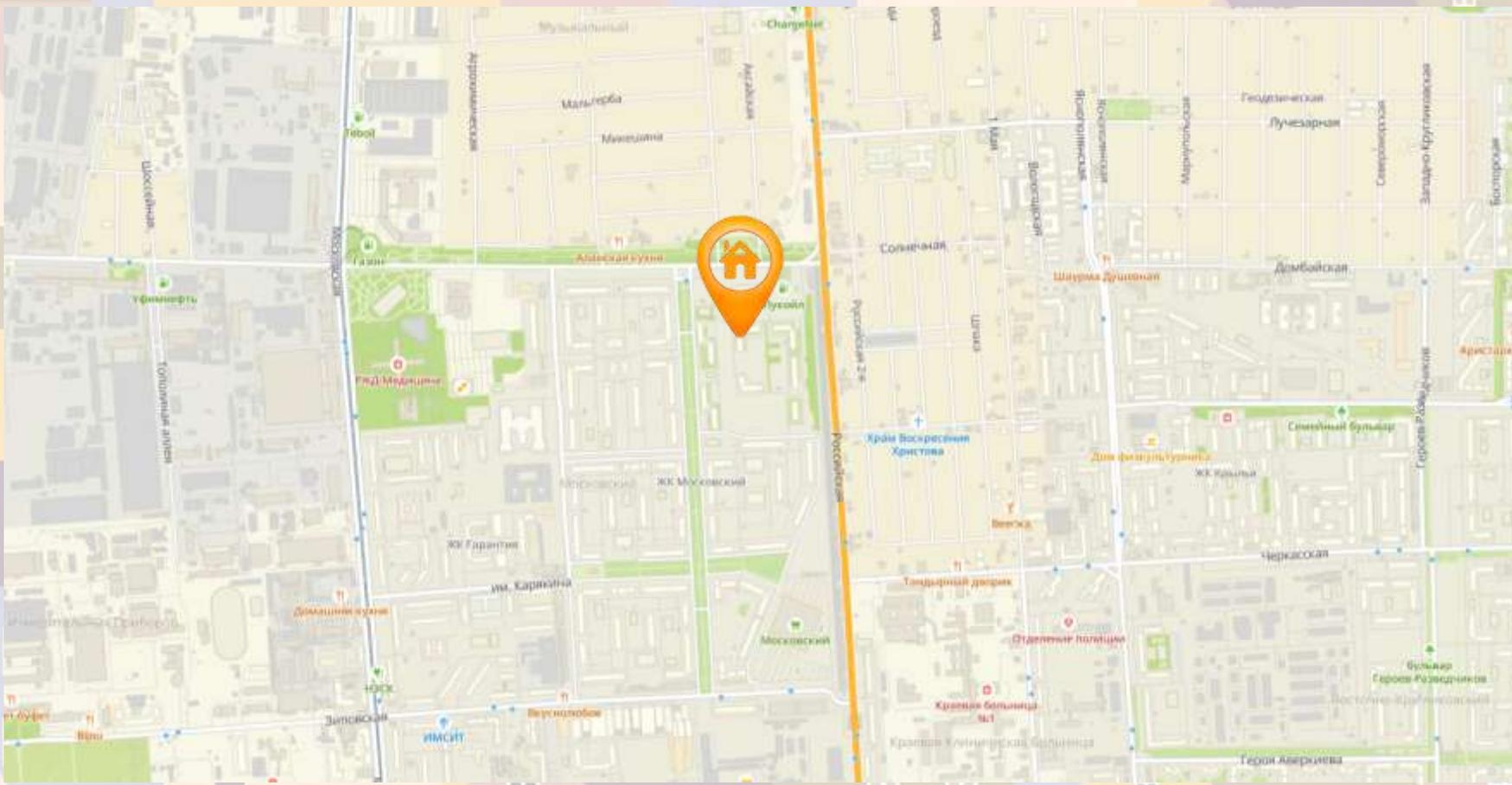
Придомовая территория

До дворе дома находится детская площадка: ваш ребёнок всегда сможет провести досуг со сверстниками. Также есть спортивная площадка, на которой смогут заниматься как дети, так и взрослые. Придомовая территория облагорожена: дороги заасфальтированы, проведены озеленительные работы. Дополнительный комфорт обеспечивают лавочки во дворе, а также уличное освещение. В радиусе 300 метров находится всё необходимое для комфортной жизни: от школы и детского сада до аптек и магазинов.



Расположение

Дом расположен в тихом, спокойном районе с развитой инфраструктурой. Детский сад и школа находятся в непосредственной близости от дома. Помимо остановок общественного транспорта поблизости есть станция электрички. До ближайших поликлиники и ТЦ – всего 7 минут пешком. Удачное расположение рядом с учебными заведениями делает эту квартиру отличным вариантом для сдачи в аренду.



Документы:

Кадастровый номер: 23:43:0141008:15692

Варианты оплаты: наличные, ипотека

Долг по ипотеке 450.000 рублей

Стоимость квартиры с ремонтом и мебелью:

3.950.000 рублей

P.S. Наслаждайтесь жизнью в районе с развитой инфраструктурой каждый день!



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.

Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефону:

8(988)529-37-03

WhatsApp:

8(988)529-37-03

По электронной почте:

medvedeva@profrielt.ru

Медведева Юлия Николаевна



А так же по телефону
в офисе:

+7 (918) 010-44-66

Дополнительная
информация на сайте
Центра Недвижимости
ПрофРиелт

Адрес офиса:

**ул. Дзержинского 3/2, оф.1
(район к-т «Аврора»)**

